

Uthyrningspolicy Byggman Fastigheter.

Uthyrningspolicyn syftar till att klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning. Vi utför själva urvalet av hyresgäster och som grund för det vill vi ha en helhetssyn gällande betalningsförmåga och skötsamhet. Dock ställer vi vissa grundläggande krav.

Allmänt

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

Vår uthyrning sker via Bostadsregistret. Intressenter får där anmäla sitt intresse för de lägenheter som kan tänkas vara aktuella. Blir det aktuellt så kontaktas ni för visning.

Grundkrav för sökande

Som krav för att få hyra lägenhet av oss kräver vi att:

- Du har fyllt 18 år.
- Det är positivt om du inte har några skulder eller betalningsanmärkningar, vi kan efterfråga borgensman. Vi gör alltid kreditupplysning före avtalsskrivning.
- Du ska ha en inkomst som täcker den hyra som gäller för det sökta objektet. I vissa fall kan vi kräva ett intyg från arbetsgivaren, försörjningsenhet eller liknande på inkomst.
- Du är skötsam och kan visa goda referenser från tidigare hyresvärd.

Riktlinjer för begränsning av antal boende per lägenhet

Vi har riktlinjer för hur många personer som får bo per lägenhet. Detta för att förhindra osunda boendeförhållanden, dels för att säkerställa ett bra boende för både de som bor i lägenheten och de kringboende, och dels utifrån säkerhets- och trygghetsaspekter. Begränsningen gäller både personer skrivna på adressen samt ev. inneboende som inte är skrivna på adressen.

Våra riktlinjer är:

- 1 rum och kök: Max 3 personer
- 2 rum och kök: Max 4 personer
- 3 rum och kök: Max 5 personer
- 4 rum och kök: Max 6 personer
- 5 rum och kök: Max 8 personer