

Uthyrningspolicy Byggman Fastigheter.

Uthyrningspolicyn syftar till att klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning. Vi utför själva urvalet av hyresgäster och som grund för det vill vi ha en helhetssyn gällande betalningsförmåga och skötsamhet. Dock ställer vi vissa grundläggande krav.

Allmänt

Intressenten ska inlämna skriftlig undertecknad intresseanmälan. Intressenten måste uppdatera sin intresseanmälan en gång om året (från anmälningsdatum) för att inte falla ur systemet.

I intresseanmälan uppges vilken typ av lägenhet och vilket område som önskas.

Lägenheterna tilldelas sedan efter kötid och om de uppfyller punkterna i övrigt enligt vår policy.

Vi eftersträvar lugna och trygga bostadsområden samt att våra boende ska trivas och bo kvar hos oss.

Grundkrav för sökande

Som krav för att få hyra lägenhet av oss kräver vi att:

- Du har fyllt 18 år
- Du ska inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar hos Kronofogden – genom att fylla i en intresseanmälan godkänner du att vi gör en kreditupplysning. Vi gör alltid kreditupplysning före avtalsskrivning.
- Du ska ha en fast inkomst som täcker den hyra som gäller för det sökta objektet. I vissa fall kan vi kräva ett intyg från arbetsgivaren på inkomst.
- Du är skötsam och kan visa goda referenser från tidigare hyresvärd.

Riktlinjer för begränsning av antal boende per lägenhet

Vi har riktlinjer för hur många personer som får bo per lägenhet. Detta för att förhindra osunda boendeförhållanden, dels för att säkerställa ett bra boende för både de som bor i lägenheten och de kringboende, och dels utifrån säkerhets- och trygghetsaspekter. Begränsningen gäller både personer skrivna på adressen samt ev. inneboende som inte är skrivna på adressen.

Våra riktlinjer är:

- 1 rum och kök: Max 3 personer
- 2 rum och kök: Max 4 personer
- 3 rum och kök: Max 5 personer
- 4 rum och kök: Max 6 personer
- 5 rum och kök: Max 8 personer

BYGGMAN FASTIGHETER