



**VIKTIGT ATT VETA
FÖR DIG SOM FLYTTAR**



Tack för att du varit vår hyresgäst!

Vi hoppas att du varit belåten som vår hyresgäst, och att du haft ett trivsamt boende hos oss.

Det finns några saker vi vill uppmärksamma dig på, i samband med att du sagt upp din lägenhet.

Tänk på att:

- Återställ. Allt ska finnas i lägenheten som när du flyttade in, ställ tillbaka hyllor, dörrar o dyl. Detta gäller även i förråd och garage.
- Har du satt upp dekaler, krokar eller annat ska dessa tas bort och märken elimineras.
- Lämna fasta armaturer och fasta gardinbeslag.
- Lämna kvar bruksanvisningar, de tillhör lägenheten.
- Möbler/grovsopor får inte slängas i soprummet, dessa ska lämnas på återvinningsstationen.

Allmänt

- ▶ Hela lägenheten ska vara välstädad när du lämnar den. Glöm inte bort balkong och förråd!
- ▶ Undvik rengöringsmedel med slipmedel eller stålull på blanka ytor, det förstör och repar!
- ▶ Kom ihåg att du är skyldig att visa lägenheten för kommande hyresgäst. Detta gäller även om lägenheten måste visas flera gånger.

Besiktning

- ▶ Vi gör en avflyttningsbesiktning när lägenheten är städad och tom, då vill vi att du är med.
- ▶ Besiktningen görs för att bedöma lägenhetens skick och för att kontrollera att den är välstädad. Då ska också nycklarna lämnas tillbaka.

Åtgärda skador

- ▶ Vill du åtgärda något innan du flyttar ut, till exempel skador på tapeter, plugghål eller fettfläckar - är det bra att göra det innan besiktningen. Om du inte åtgärdat skador och slitage som du ansvarar för innan avflyttningen, kan hyresvärden kräva dig på ersättning för vad det kostar att få i ordning lägenheten av en fackman.

Checklistor

Här hittar du checklistor för städningen.

Checklistorna är bara ett kom ihåg

- ingen fullständig uppräknig av vad som ska städas. **Hela lägenheten ska vara ren!**

▶ Rum

- Torka alla garderober på in och utsidan. Kom ihåg överkanten på garderobsdörrarna.
- Glöm inte att rengöra hyllor och backar.
- Rengör elementen, även bakom.
- Torka av målade snickerier som fönsterkarmar och golvlistor.
- Torka av dörrarna. Glöm inte överkanten!
- Ta isär fönstren och tvätta båda sidor av varje fönsterruta.
- Torka av fönsterbleck och utsidan av fönstret.



► Kök

- Torka alla skåp på in och utsidan. Glöm inte överkanten på skåpdörrarna!
- Rengör vattenlåset under handfatet.
- Rengör köksfläkten och ventiler både in och utvändigt.
Kom ihåg att byta fläktfilter!
- Dra fram spisen och rengör både baksida och sidorna på spisen. Även sidorna på skåpen intill spisen och golvet ska vara rena.
- Rengör kokplattornas kanter.
- Gör ren ugnen invändigt. Det finns speciella rengöringsmedel. Glöm inte ugnsplåtarna.
- Kyl och frys ska rengöras, frostas av och luftas (lämna dörrarna öppna). Dra fram och rengör även bakom skåpen och golvet.
- Ta ner lampkupan och diska den.

► Badrum och WC

- Torka alla skåp på in och utsidan. Glöm inte överkanten på skåpdörrarna.
- Rengör WC stolen - även i "kröken" och på utsidan.
- Rengör handfatet. Glöm inte vattenlåset och undersidan!
- Rensa golvbrunnen och vattenlåset i dusch/under badkar, och glöm inte städa bakom och under badkaret!
- Har du tvättmaskin och torktumlare ska dessa rengöras både in och utvändigt. Glöm inte att även behållare och filter ska rengöras. Lämna luckorna öppna.
- Ta ner lampkupan och diska den.

► Lägenhetsdörr

- Torka av dörren på både in och utsidan.
- Rengör runt lås och eventuellt brevinkast.
- Rengör karmar och ovansida dörr i öppet läge.

▶ **Balkong/altan**

- Töm balkongen/altanen.
- Sopa och städa. Torka av räcken/staket
- Se till att återställ efter ev. upphängningar eller fästen.



▶ **Trädgårdsland**

- Rensa och gör iordning ev. tillhörande trädgårdsland.

▶ **Förråd**

- Städa ur förråd och lämna det låst. Glöm inte dina saker i det allmänna förrådet om sådant finns.

▶ **Postlåda/postbox**

- Se till att postlådan/boxen är tom och urtorkad.

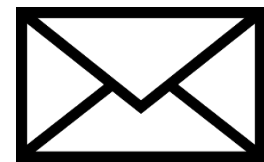
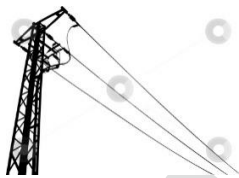
▶ **Cykelrum**

- Glöm inte ta med cykel och barnvagn.



Upptäcker vi brister i städningen ber vi dig göra om den. Om du inte har möjlighet att göra om städningen blir du debiterad för städning av städfirma samt omkostnader.

Om extra besiktning blir aktuell pga. underkänd besiktning eller städning blir du debiterad för vår extratid, administration, milersättning etc. med 1 400 kr.



Ps. glöm inte flytta ditt el-abonnemang, telefon, internet etc. samt göra adressändring.

VISNING.

Vid visning av lägenheten är det av största vikt för oss att ge intressenterna en positiv och trevlig bild av lägenheten, så vi är tacksamma om du hjälper oss med att plocka iordning och frigöra ytor så vi kan komma in och visa alla rum, även klädkammare och förråd etc.

AVFLYTTNINGSBESIKTNING:



Hoppas du kommer trivas i din nya bostad

Mvh Byggman Fastigheter

Bygghandfestligheter

